

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» апреля 2019 г. 16:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Чаплыгина Наталья Олеговна	2			частная	40,6	1	в прил.4
Гастюнина Елена Васильевна	4			частная	44	1	в прил.4
Алексеева Анна Аркадьевна	5			частная	40,5	1	в прил.4
Мурашов Борис Петрович	6			частная	40,5	1	в прил.4
Сорокина Антонина Павловна	8			частная	43,4	1	в прил.4
Киселев Александр Александрович	9			частная	44,2	1/4	в прил.4
Киселев Павел Александрович	9			частная	44,2	1/4	в прил.4
Киселева Ингрида Петерисовна	9			частная	44,2	1/4	в прил.4
Киселева Кристина Александровна	9			частная	44,2	1/4	в прил.4

Казнова Людмила Ивановна	10	частная	46,5	1	в прил.4
Захаров Сергей Александрович	11	частная	45,6	1	в прил.4
Уварова Юлия Васильевна	13	частная	46,6	1	в прил.4
Боханов Матвей Геннадьевич	17	частная	40,5	1	в прил.4
Коломиец Светлана Евгеньевна	21	частная	40,7	1/4	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **884,25** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **442,58** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **884,25** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж греющего кабеля для обогрева капельника в доме.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж греющего кабеля для обогрева воронок на крыше дома.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство отливов из оцинкованной стали на козырьках дома.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
8. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
9. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Чаплыгину Н.О. кв.2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Смирнову Н.В. кв.19, Коломиец С.Е. кв.21

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 442,58 голосов, 100,00 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	442,58	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж греющего кабеля для обогрева капельника в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу греющего кабеля для обогрева капельника в доме. Стоимость работ 97 956,00 руб. Размер платы - 9,23 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	51,55	голосов,	11,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	211,20	голосов,	47,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	179,82	голосов.	40,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж греющего кабеля для обогрева воронок на крыше дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу греющего кабеля для обогрева воронок на крыше дома. Стоимость работ 34 641,00 руб. Размер платы - 3,26 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>40,50</u> голосов,	9,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>222,25</u> голосов,	50,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>179,82</u> голосов.	40,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство отливов из оцинкованной стали на козырьках дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Устройство отливов из оцинкованной стали на козырьках дома. Стоимость работ 6 051,00 руб. Размер платы - 0,57 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>355,48</u> голосов,	80,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>40,50</u> голосов,	9,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,60</u> голосов.	10,53 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,68 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>442,58</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,64 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>317,48</u> голосов,	71,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>125,10</u> голосов.	28,27 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 18 110,00 руб. Размер платы 1,71 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>46,60</u> голосов,	10,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>341,80</u> голосов,	77,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>54,17</u> голосов.	12,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>442,58</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.


Подписи :

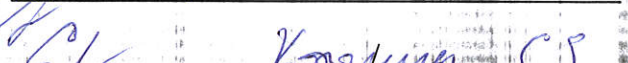
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания







_____ /